



Prefeitura Municipal do  
**BONITO**  
CONSTRUINDO HOJE A CIDADE DO AMANHÃ

**MENSAGEM nº 17/2023.**

Senhor Presidente,  
Senhoras Vereadoras e Senhores Vereadores,

ENCAMINHAR PARA  
AS COMISSÕES EM  
06/11/2023

Encaminhado  
p/ as Comissões  
06.011.2023  
(2)

A Proposição de Lei que ora temos a elevada honra de encaminhar a V. Exa. a fim de se submeter à apreciação e soberana deliberação dessa Colenda Casa Legislativa "Autoriza a doação de imóvel de propriedade do Município à Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Bonito - APAE.

Como de notório conhecimento, a APAE consiste em entidade sem fins lucrativos e de caráter comunitário, assistencial e de defesa aos direitos da saúde.

A Proposição em epígrafe almeja viabilizar as finalidades específicas da referida entidade, compatibilizando-se interesses recíprocos entre a pretensa donatária e o Poder Público Municipal, tendo em vista que a doação em questão se amolda à natureza de cooperação mútua, onde o Município disponibilizada à entidade o terreno e esta, por sua vez, compromete-se a realizar o aproveitamento social do mesmo, mediante implantação de um equipamento de interesse público, sendo a doação pleiteada benéfica a toda população bonitense.

Sendo assim, solicitamos, pois a pronta atenção na análise do projeto em tela, que com certeza, obterá desse nobre e esclarecido Legislativo, a sábia e merecida aprovação.

M<sup>a</sup> da Conceição M. Farias  
Ass. Administrativo  
Mat. nº 029

14/09/2023  
12:45  
(2)





Prefeitura Municipal do

**BONITO**

CONSTRUINDO HOJE A CIDADE DO AMANHÃ

Sem mais para o momento, reiteramos protestos de elevada estima e consideração.

  
**GUSTAVO ADOLFO NEVES DE ALBUQUERQUE CÉSAR**

**Prefeito**

*M<sup>te</sup> da Conceição M. Farias*  
Ass. Administrativo  
Mat. n° 029

42:45

14/09/2013





ENCAMINHAR PARA  
AS COMISSÕES EM  
06/11/2023

Com  
pl as comissões  
em 06.11.2023



Prefeitura Municipal do

**BONITO**

CONSTRUINDO HOJE A CIDADE DO AMANHÃ

## PROJETO DE LEI EM Nº 17/2023

**Autoriza a doação de imóvel de propriedade do Município  
à Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de  
Bonito - APAE.**

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a doar o bem imóvel localizado na Rua Abdias Vilar, Bairro da Cachoeira, na sede do Município, conforme memorial descritivo e planta anexos, que fazem parte integrante desta Lei, à Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Bonito - Pernambuco - APAE, CNPJ 30.944.900/0001-58.

**Art. 2º** - A doação tratada nesta Lei possui caráter de interesse público e social indissolúvel e concretizar-se-á mediante a satisfação de encargos pela donatária, consistentes na construção do imóvel destinado a realização contínua de atividades voltadas para políticas públicas de saúde, em prol dos assistidos pela entidade e de toda a comunidade.

**Art. 3º** - Será o imóvel revertido ao patrimônio do Município, sem ônus para este, se:

**I** - no prazo de até cinco anos, a partir da publicação desta Lei, não for concluída a edificação e dada à destinação prevista no art. 2º;

**II** - na ocorrência de extinção ou qualquer outra forma de interrupção por prazo superior a seis meses ou cessação das atividades ou finalidades assumidas pela donatária;



**III** - constatar abandono do imóvel, desvio da finalidade social na qual se fundamenta a doação ou se não for lavrada a respectiva escritura pública de doação, com devido registro perante o Cartório de Registro de Imóveis local no prazo mencionado no inciso I.

**Parágrafo único:** A reversão dar-se-á de pleno direito, independentemente de ação judicial ou deliberação legislativa, concretizando-se por notificação extrajudicial e unilateral do Município, vedado à donatária a retenção de benfeitorias, seja a que título for.

**Art. 4º** - O imóvel mencionado no art. 1º foi avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), conforme laudo da Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária.

**Art. 5º** - As despesas decorrentes da formalização da doação, mediante escrituração e registro, ocorrerão por conta da donatária.

**Art. 6º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio "José Abelardo Câncio de Godoy", em 05 de setembro de 2023.



**GUSTAVO ADOLFO NEVES DE ALBUQUERQUE CÉSAR**  
Prefeito

