



PREFEITURA DO
BONITO
Mais Trabalho e Prosperidade

ENCAMINHAR PATENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 13/2025.
AS COMISSÕES EM

07/08/2025
[Signature]

Bonito, 06 de agosto de 2025.

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Excelentíssimas Senhoras Vereadoras,
Excelentíssimos Senhores Vereadores,

Tenho a honra de encaminhar à consideração de Vossas Excelências o incluso Projeto de Lei, que dispõe sobre a desafetação de áreas de terreno de propriedade do Município e sua doação à COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACÃO E OBRAS DE PERNAMBUCO - CEHAB/PE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.206.056/0001-95, com sede na Rua Odorico Mendes, nº 700, no bairro de Campo Grande, na Cidade do Recife, no Estado de Pernambuco, para a construção de unidades habitacionais de interesse social.

A presente proposição legislativa visa atender a demanda de moradias dignas para as famílias de baixa renda em nosso Município. O déficit habitacional é um desafio social que exige a implementação de políticas públicas eficazes e a união de esforços entre as esferas de governo.

A área objeto desta desafetação e doação fica localizada na Vila de Alto Bonito, situada às margens da Avenida José Ferreira Filho e registrada no Cartório de Notas e Registros desta Comarca sob a matrícula nº 3439.

Contudo, verificou-se que esta área, por sua destinação, característica e localização, apresenta maior potencial para atender à demanda por habitação social.

Câmara Municipal do Bonito

RECEBEMOS EM

07/08/2025
Silvana Santa

RUA CÔNEGO CAVALCANTI, 40 - BONITO/PE
CEP: 55680-000 - CNPJ: 10.121.515/0001-01



Ademais, a doação do imóvel irá proporcionar a execução de empreendimento habitacional de interesse social, representando uma oportunidade ímpar para o Município avançar na redução do déficit habitacional, proporcionando moradia segura e de qualidade para as famílias em parceria com a CEHAB.

Por fim, é importante salientar que a doação proposta será realizada com condições resolutivas bem definidas, garantindo que o imóvel seja utilizado exclusivamente para a finalidade de construção de unidades habitacionais de interesse social. O não cumprimento dessas condições implicará na reversão do imóvel ao patrimônio municipal, assegurando a proteção do interesse público.

Diante do exposto, e convicto da sensibilidade e do compromisso social de Vossas Excelências, solicito a análise e aprovação do presente Projeto de Lei, EM REGIME DE URGÊNCIA.

Saudações,

RUY

BARBOSA:06902

669449

Assinado de forma digital
por RUY

BARBOSA:06902669449

Dados: 2025.08.06 14:37:01
-03'00'

RUY BARBOSA

Prefeito do Município

PROJETO DE LEI N.º 13/2025.

Dispõe sobre a desafetação de área de terreno de propriedade do Município do Bonito e da sua doação à Companhia Estadual de Habitação e Obras-CEHAB, para construção de unidades habitacionais de interesse social e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DO BONITO, Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições legais, submete à apreciação da Câmara Municipal de Vereadores o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º. Fica desafetada a área de terreno de propriedade do Município do Bonito/PE, localizada na Vila de Alto Bonito, às margens da Avenida José Ferreira Filho, em conformidade com as descrições apresentadas no anexo único desta Lei, registrada no Cartório de Notas e Registros desta Comarca sob a matrícula nº 3439, destinado a construção de unidades habitacionais de interesse social.

Art. 2º. Uma vez desafetado o imóvel descrito no art. 1º, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doá-lo, sem encargos, à COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS DE PERNAMBUCO - CEHAB/PE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.206.056/0001-95, com sede na Rua Odorico Mendes, nº 700, no bairro de Campo Grande, na Cidade do Recife, no Estado de Pernambuco, com a finalidade exclusiva de construção de unidades habitacionais de interesse social.

Art. 3º. Após a efetivação da doação de que trata esta Lei a CEHAB deverá iniciar as obras de construção das unidades habitacionais de interesse social no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses, contados da data de registro da

escritura pública de doação no Cartório de Registro de Imóveis competente, ficando vedada a alteração da finalidade do imóvel, sua alienação ou oneração a terceiros.

Parágrafo único. Em caso de descumprimento de quaisquer dos encargos ou condições resolutivas estabelecidas nesta Lei, o imóvel retornará ao patrimônio do Município, independentemente de qualquer indenização por benfeitorias realizadas.

Art. 4º. O Município do Bonito/PE, será responsável por todas as providências administrativas e legais para a efetivação da doação, incluindo a lavratura da escritura pública e o respectivo registro no Cartório de Registro de Imóveis.

Parágrafo único. Fica o Município do Bonito/PE responsável pelo processo de cadastramento de pessoas interessadas em tornarem-se beneficiárias de unidade habitacional de interesse social que trata esta Lei, conforme critérios estabelecidos no Programa Minha Casa Minha Vida.

Art. 5º. As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias do Município, podendo ser suplementadas, se necessário.

Art. 6º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio "José Abelardo Câncio de Godoy", em 06 de agosto de 2025

RUY

BARBOSA:06902

669449

Assinado de forma digital
por RUY
BARBOSA:06902669449
Dados: 2025.08.06 14:37:29
+03'00'

RUY BARBOSA

Prefeito do Município



ANEXO ÚNICO - PROJETO DE LEI Nº 13/2025

Imóvel desafetado que fica doado a CEHAB para realização de obras de construção de unidades habitacionais de interesse social:

- Uma área total de 13.746,96 m² (treze mil setecentos e quarenta e seis metros e noventa e seis centímetros quadrados), com frente às margens da Avenida José Ferreira Filho, Vila de Alto, Bonito, Pernambuco, medindo 98,22m (noventa e oito metros e vinte e dois centímetros) de largura na frente e 82,26m (oitenta e oito metros e vinte e seis centímetros) de largura de fundos, por 160,82m (cento e sessenta metros e oitenta e dois centímetros) de comprimento do lado direito e por 160,08m (cento e sessenta metros e oito centímetros) do lado esquerdo, confrontando-se na frente com a Avenida José Ferreira Filho, pelos fundos com terreno pertencente ao Município do Bonito/PE, pelo lado direito terreno pertencente ao Município do Bonito/PE e pelo lado esquerdo com terreno pertencente a Tairone Ferreira de Lima. Este terreno urbano pertence ao Município do Bonito/PE (CNPJ: 10.121.515/0001-01) e está registrado no Cartório de Notas e Registros do Bonito/PE sob a Matrícula 3439.

RUY

BARBOSA:069
02669449

Assinado de forma
digital por RUY
BARBOSA:06902669449
Dados: 2025.08.06
14:40:48 -03'00'



MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO: REGISTRO DE IMÓVEL

MUNICÍPIO: BONITO – PE

MATRÍCULA(S): 3439

- Área Pública: 3439 - REGISTRO DE IMÓVEIS DE BONITO - PE 02 do Livro, FICHA: 001, DATA: 06/10/1993 - CNM: 075077.2.0003439-44
- Área Pública - Matrícula: 3439 – REGISTRO DE ÁREA DE BONITO – PE

ÁREA (m²): 13746,96

PERÍMETRO (m): 525,95

Inicia-se a descrição no **vértice 01**, de coordenadas (08°30'03"S 35°49'54"W), seguindo no sentido horário por uma distância de **111,67 metros**, em linha reta, confrontando com **Terreno de terceiro, proprietário Tairone Ferreira de Lima no Município de Bonito – PE**, até o **vértice 02**, de coordenadas (08°30'06"S 35°49'56"W). Deste ponto, segue por **16,65 metros**, confrontando com **Terreno de propriedade da Prefeitura Municipal de Bonito – PE**, até o **vértice 03**, de coordenadas (08°30'07"S 35°49'57"W). Deste ponto, segue por **48,41 metros**, confrontando com **Terreno de propriedade da Prefeitura Municipal de Bonito – PE**, até o **vértice 04**, de coordenadas (08°30'08"S 35°49'56"W). Deste ponto, segue por **82,26 metros**, confrontando com **Terreno de propriedade da Prefeitura Municipal de Bonito – PE**, até o **vértice 05**, de coordenadas (08°30'10"S 35°49'58"W). Deste ponto, segue por **80,13 metros**, confrontando com **Terreno de propriedade da Prefeitura Municipal de Bonito – PE**, até o **vértice 06**, de coordenadas (08°30'07"S 35°50'01"W). Deste ponto, segue por **80,13 metros**, confrontando com **Terreno de propriedade da Prefeitura Municipal de Bonito – PE**, até o **vértice 07**, de coordenadas (08°30'03"S 35°49'59"W). Deste ponto, segue por **24,57 metros**, confrontando com **Terreno de propriedade da Prefeitura Municipal de Bonito – PE**, até o **vértice 08**, de coordenadas (08°30'03"S 35°50'01"W). A partir daí, segue por **80,69 metros**, confrontando inteiramente com **terreno da Prefeitura Municipal de Bonito – PE**, até o **vértice 09**, de coordenadas (08°30'00"S 35°49'57"W). Por fim, segue por **98,22 metros**, confrontando com **Avenida José Ferreira Filho (antiga PE-109)**, até retornar ao ponto de origem no **vértice 01**, ponto de partida.

Encerra-se assim o perímetro descrito, totalizando uma **área de 13.746,96 m²** e um **perímetro de 525,95 metros**. A área encontra-se situada na **zona urbana do Município de Bonito no distrito de Alto Bonito - PE**.

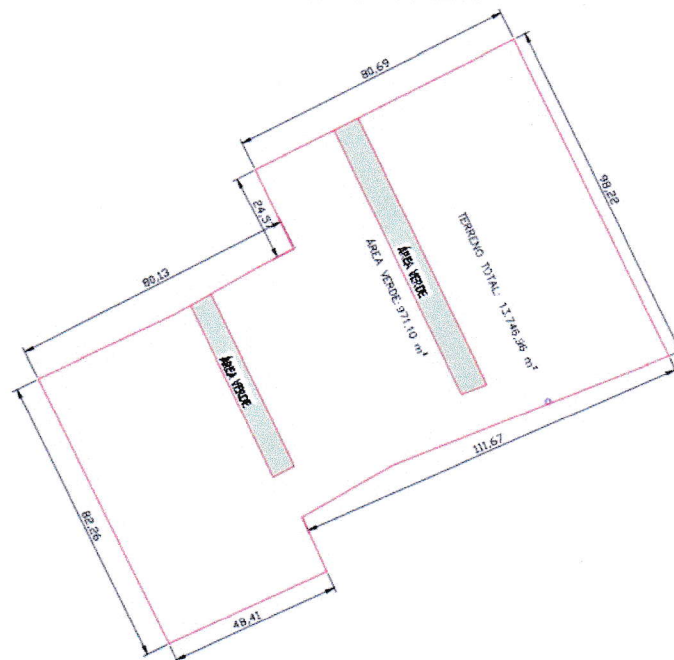


PREFEITURA DO
BONITO
Mais Trabalho e Prosperidade



Figura 1: Imagem aérea do imóvel

Croqui da área:



ÁREA DO PROJETO
MUNICÍPIO DE BONITO
Escala 1:1000



TABELA DE COORDENADAS GEOGRÁFICAS

PONTO	LATITUDE	LONGITUDE
V1	08°30'03"S	35°49'54"W
V2	08°30'06"S	35°49'56"W
V3	08°30'07"S	35°49'57"W
V4	08°30'08"S	35°49'56"W
V5	08°30'10"S	35°49'58"W
V6	08°30'07"S	35°50'01"W
V7	08°30'03"S	35°49'59"W
V8	08°30'03"S	35°50'01"W
V9	08°30'00"S	35°49'57"W

Declaro, para os devidos fins, que o presente memorial descritivo foi elaborado com base em levantamento planimétrico da área, destinado à **doação de imóvel localizado na zona urbana do Município de Bonito distrito de Alto Bonito - PE**, conforme planta de situação atendendo às exigências legais e administrativas.

Bonito, 01 de Agosto 2025.

Roni Roberto da Silva Monteiro

Roni Roberto da Silva Monteiro

Engenheiro Civil – CREA 182312856-4 PE